



MAASTRICHT

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11-01-2023
No. 2023. 00132
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 januari 2023

Betreft: Schriftelijke vragen CDA - ontwerp verklaring van geen bedenkingen Jodenstraat 7.

Geacht college,

Met enige verbazing hebben wij kennisgenomen van uw voorstel inzake het dossier ontwerp verklaring van bedenkingen 11 appartementen Jodenstraat 7. Los van het feit dat deze aanvraag afwijkt van het huidige woonbeleid vraagt u de raad ook af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Centrum" omdat er niet gewoond mag worden op de begaande grond, uitbreiden van het hoofdgebouw anders dan in de vorm van aan-, uit- en bijgebouwen is evenmin toegestaan op basis van vigerend bestemmingplan. Ook het punt van precedentwerking is verwarrend voor inwoners en zoeken wij de rechtsgelijkheid. Hierop heeft het CDA de volgende vragen.

1. U vraagt de gemeenteraad af te wijken van het bestaand bestemmingsplan "Centrum", hoe verhoudt zich dit met de gevraagde afwijking op de bestemmingsplannen in de rest van onze stad?
2. Bent u zich ervan bewust dat u inconsequent over komt als u elders in de stad in vergelijkbare casussen niet wenst af te wijken van een bestemmingsplan en in deze casus wel?
3. Kunt u duiden waarom u in deze casus wel wenst af te wijken en in de vergelijkbare casussen bijvoorbeeld op de Populierweg en de Scharnerweg niet?
4. Wat maakt het verschil in de regels wonen achter wonen, aan-, uit- en bijgebouwen in de casus Jodenstraat en bijvoorbeeld Populierweg en Scharnerweg?
5. Waarin ziet u de precedentwerking bij de casussen Jodenstraat, Populierweg en Scharnerweg?
6. Is bij u bekend dat bijvoorbeeld bij de casus Populierweg een schoon voorbeeld is van burgerparticipatie? Daar hebben alle omwonenden en het buurtnetwerk juist gepleit voor dit plan en dat ook kenbaar gemaakt bij behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

CDA Maastricht
Mat Brüll